TÜV Seminare

Wissen, was Sie weiterbringt

Seminar-Nr.:
06-51

Brandschutz in Wohnimmobilien

Expertenwissen für Betreiber, Baugenossenschaften und Wohngesellschaften

Ziel:

Bei bekannten Brandschutzmängeln verlangen Behörden sofortiges Handeln. Brandschutzgutachten bergen einerseits Chancen, aber auch Risiken.

Gebäudeeigentümer machen sich daher schlimmstenfalls schadensersatzpflichtig und sogar strafbar, wenn sie eine ihnen bekannte oder fahrlässig unbekannte Gefahrenlage, besonders im Brandschutz, nicht umgehend beseitigen.
Besonders im Wohnimmobilienbereich und dem sogenannten Baubestandsschutz erlangt der Brandschutz eine besondere Bedeutung.

Dieses eintägige Seminar vermittelt Ihnen einen ersten Einblick des vielfältigen Landesbaurechts (LBO) anhand ausgewählter Bundesländer und erläutert Ihnen praxisnah an Brandereignissen, was Sie organisatorisch angemessen implementieren müssen, um den rechtlichen Anforderungen gerecht zu werden. Hierzu erläutern wir Ihnen exemplarisch rechtskonforme Möglichkeiten aus dem Baurecht, Innenausbau, Sanierung etc. für Wohnimmobilien.

Inhalt:

- Rechtliche Grundlagen, das Baurecht (Musterbauordnung)
  - LBO auserwählter Bundesländer (Saarland, Rheinland-Pfalz, Bayern)
  - Hochhausverordnung (HochhVO)
- Grundforderungen des Baurechts zum Thema Brandschutz im Baurecht
  - Baustoffe, Zulassungen, Ausnahmen usw.
  - Rettungswege
  - Technische Gebäudeausstattungen, z. B. Rauchwarnmelder
  - Räume mit erhöhter Brandgefahr, z. B. Technikräume, Dachböden, Keller
  - Aufzüge, Feuerwehraufzüge und Brandschutz an Fassaden und in den zugehörigen Tiefgaragen
- Besondere Anforderungen in Hochhäusern und bei Mischnutzungen Gewerbe / Wohnen
- Bestandsschutz / Bestandspflicht
- Grundforderungen an die Innenarchitektur / Innenausbau
  - Quelle, Anforderung und Ausnahmen
- Gibt es je nach Baurecht Vorgaben für die Innenausstattung?
  - Möbel, Deckenverkleidung, Bodenbelag usw.
- Diskussion und Einbindung von konkreten Praxisbeispielen durch und mit dem Plenum

Zielgruppe:
(m/w/d)

Verantwortliche Personen, wie z. B. Wohnimmobilienverwalter, Betreiber, Baugenossenschaften, Behörden

Dauer:

1 Tage

Abschluss:

TÜV-Teilnahmebescheinigung (digital)

Hinweise:

Dieses Seminar vermittelt einen Überblick der zu beachtenden Regelwerke im Baurecht.

Anmeldung:

Bitte unter Seminar-Nr. **"06-51"** oder Kurztitel **"Brandschutz Immobilien"**

Anmeldung **Weitere Termine | Orte** finden Sie im Internet unter www.tuev-seminare.de
Dort **Suchen & Buchen** anklicken und Seminar-Nr. "06-51" eingeben.

ANMELDUNG

TÜV Saarland Bildung + Consulting GmbH, Standort Südwest
Am TÜV 1, 66280 Sulzbach
Telefon: 0 68 97 / 5 06 - 5 06, Telefax: 0 68 97 / 5 06 - 2 15
E-Mail: info@tuev-seminare.de

Angebot-Nr.: .....

Seminar-Nr.	Termin	Seminar-Ort

ANSCHRIFT

Firma: .....

Anschrift: .....

PLZ / Ort: .....

Branche: ..... Betriebsgröße: .....

Homepage: .....

ANSPRECHPARTNER (Falls Abweichend Von Teilnehmer/Innen)

Nachname: ..... Vorname: .....

Abteilung: ..... Funktion: .....

Telefon: ..... Telefax: .....

E-Mail: .....

RECHNUNGSANSCHRIFT (Falls Abweichend Von Teilnehmer/Innen)

Firma: ..... Abteilung: .....

Anschrift: .....

PLZ / Ort: .....

TEILNEHMER(INNEN)

Anrede	Nachname	Vorname	Telefon	E-Mail

Um Ihnen passgenaue Informationen zur Verfügung stellen zu können, wählen Sie hier die für Sie interessanten Themengebiete aus:

- ☐ Anlagentechnik / Instandhaltung
- ☐ Arbeitssicherheit
- ☐ Brandschutz
- ☐ Datenschutz / Informationssicherheit
- ☐ Elektrotechnik
- ☐ Energiemanagement
- ☐ Explosionsschutz
- ☐ Gebäudetechnik
- ☐ Hygiene
- ☐ Lager / Logistik / Einkauf
- ☐ Management / Führung
- ☐ Maschinen
- ☐ Qualitätsmanagement
- ☐ Umweltschutz
- ☐ Kundenzeitschrift "VEFK Aktuell" für verantwortliche Elektrofachkräfte (2 x pro Jahr)
- ☐ Kundenzeitschrift "VTFK Aktuell" für technische Führungskräfte (2 x pro Jahr)

Bitte senden Sie mir regelmäßig Informationen zu: ☐ per E-Mail ☐ per Post

....

Datum / Ort Unterschrift

Es gelten die zum Anmeldezeitpunkt aktuellen Seminarpreise! Diese finden Sie auch unter www.tuev-seminare.de.

Der Verwendung Ihrer E-Mail-Adresse für Werbezwecke können Sie jederzeit widersprechen. Eine einfache Mitteilung an info@tuev-seminare.de genügt. Alle Angaben werden ausschließlich für interne Zwecke verwendet!