

Seminar-Nr.: **Infrastrukturelles Gebäudemanagement und Betreiberverantwortung im Facility Management (FM)**

07-111

Facility Manager (TÜV) - Aufbauseminar 1

Ziel: Dieses kompakte, praxisorientierte Facility Management-Seminar vermittelt Ihnen in zwei Tagen fundiertes Wissen in den Bereichen infrastrukturelles Gebäudemanagement und rechtssichere Betreiberverantwortung im FM.

Sie lernen, wie infrastrukturelle Dienstleistungen wie Reinigung, Sicherheit oder Empfang effizient gesteuert werden und welche gesetzlichen Betreiberpflichten Sie beim technischen Gebäudebetrieb beachten müssen - von Verkehrssicherungspflichten über Fremdfirmeneinsatz bis zu Umweltschutz und Arbeitsrecht. Das Seminar ist ein zentraler Baustein der Facility Management-Ausbildung (TÜV) und bietet konkrete Handlungsempfehlungen für die tägliche Praxis.

Inhalt: Das Seminar gliedert sich in zwei thematische Schwerpunkte - beide mit direktem Praxisbezug:

- Teil 1: Infrastrukturelles Gebäudemanagement
 - Einführung in das Dienstleistungsmanagement im FM
 - Unterschied interne versus externe FM-Dienstleistungen
 - Flächenmanagement und Raumbuchführung
 - Organisation typischer Services im FM
 - Reinigungsdienste
 - Sicherheitsdienste (Schließdienst, Objektschutz)
 - Hausmeister- und Haustechnikdienste
 - Parkplatz- und Ordnungsdienste
 - Büroservice, Empfang, Pforte
 - Kantinen- und Cateringmanagement
 - Betriebsmittelverwaltung
 - Praxisbeispiele zur Dienstleistungssteuerung
- Teil 2: Betreiberverantwortung im FM
 - Rechtliche Grundlagen zur Betreiberverantwortung im Gebäudebetrieb
 - Verkehrssicherungspflichten, Standsicherheit, Brandschutz
 - Anforderungen aus ArbSchG, BetrSichV, GefStoffV, ArbStättV
 - Gefährdungsbeurteilung, Alleinarbeit, Prüfpflichten
 - Beauftragung und Kontrolle von Fremdfirmen
 - Umweltrecht: CO₂-Reduktion, Gewässerschutz, Abfallentsorgung
 - Umsetzung der Pflichten anhand praxisnaher Beispiele

Zielgruppe: (m/w/d) Dieses Seminar richtet sich an Technische Leiter, Objektverantwortliche und Facility Manager, Führungspersonal Haustechnik und Gebäudebetrieb, Mitarbeiter von Dienstleistungs- oder Energieversorgungsunternehmen, Verantwortliche im technischen Gebäudemanagement sowie Teilnehmer, die eine Weiterbildung zum Facility Manager (TÜV) anstreben.

Dauer: 2 Tage, **08:30** Uhr bis **16:00** Uhr

Abschluss: TÜV-Teilnahmebescheinigung (digital) Nach erfolgreicher Absolvierung des Basisseminars sowie aller drei Module inkl. Prüfungen erhalten Sie das anerkannte TÜV Saarland-Zertifikat als "Facility Manager (TÜV)".

Hinweise: **Die Module können einzeln und in beliebiger Reihenfolge gebucht werden. Als Abschluss jedes Moduls erfolgt eine eigenständige Prüfung.**

Anmeldung: Bitte unter Seminar-Nr. "**07-111**" oder Kurztitel "**Facility Manager - Aufbauseminar 1**"

Anmeldung **Weitere Termine | Orte** finden Sie im Internet unter www.tuev-seminare.de Dort **Suchen & Buchen** anklicken und Seminar-Nr. "07-111" eingeben.

Termine | Orte: 15.04.2026 - 16.04.2026 | 53520 Nürnberg
 27.04.2026 - 28.04.2026 | 66280 Sulzbach
 07.10.2026 - 08.10.2026 | 68161 Mannheim
 Jeweils von **08:30** Uhr bis **16:00** Uhr

Preis: **895,00 €** (zzgl. MwSt.)



1.065,05 € (inkl. MwSt.)

Im Preis sind Seminargetränke, Mittagessen und Teilnehmerunterlagen enthalten. Bei gleichzeitiger Buchung des Basisseminars und der Aufbaumodule 1 bis 3 erhalten Sie unseren Lehrgangserabatt in Höhe von 10%.



ANMELDUNG

TÜV Saarland Bildung + Consulting GmbH, Standort Südwest
 Am TÜV 1, 66280 Sulzbach
 Telefon: 0 68 97 / 5 06 - 5 06, Telefax: 0 68 97 / 5 06 - 2 15
 E-Mail: info@tuev-seminare.de

Angebot-Nr.:

Seminar-Nr.	Termin	Seminar-Ort

ANSCHRIFT

Firma:

Anschrift:

PLZ / Ort:

Branche: Betriebsgröße:

Homepage:

ANSPRECHPARTNER (Falls Abweichend Von Teilnehmer/Innen)

Nachname: Vorname:

Abteilung: Funktion:

Telefon: Telefax:

E-Mail:

RECHNUNGSANSCHRIFT (Falls Abweichend Von Teilnehmer/Innen)

Firma: Abteilung:

Anschrift:

PLZ / Ort:

TEILNEHMER(INNEN)

Anrede	Nachname	Vorname	Telefon	E-Mail

Um Ihnen passgenaue Informationen zur Verfügung stellen zu können, wählen Sie hier die für Sie interessanten Themengebiete aus:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Anlagentechnik / Instandhaltung
<input type="checkbox"/> Arbeitssicherheit
<input type="checkbox"/> Brandschutz
<input type="checkbox"/> Datenschutz / Informationssicherheit
<input type="checkbox"/> Elektrotechnik
<input type="checkbox"/> Energiemanagement
<input type="checkbox"/> Explosionsschutz
<input type="checkbox"/> Gebäudetechnik
<input type="checkbox"/> Hygiene | <input type="checkbox"/> Lager / Logistik / Einkauf
<input type="checkbox"/> Management / Führung
<input type="checkbox"/> Maschinen
<input type="checkbox"/> Qualitätsmanagement
<input type="checkbox"/> Umweltschutz
<input type="checkbox"/> Kundenzeitschrift "VEFK Aktuell" für verantwortliche Elektrofachkräfte (2 x pro Jahr)
<input type="checkbox"/> Kundenzeitschrift "VTFK Aktuell" für technische Führungskräfte (2 x pro Jahr) |
|--|---|

Bitte senden Sie mir regelmäßig Informationen zu: per E-Mail per Post

.....
 Datum / Ort

.....
 Unterschrift

Es gelten die zum Anmeldezeitpunkt aktuellen Seminarpreise! Diese finden Sie auch unter www.tuev-seminare.de.

Der Verwendung Ihrer E-Mail-Adresse für Werbezwecke können Sie jederzeit widersprechen. Eine einfache Mitteilung an info@tuev-seminare.de genügt. Alle Angaben werden ausschließlich für interne Zwecke verwendet!