

Facility Manager (TÜV)

Zertifikatslehrgang in 6 Modulen

Basismodul

Einführung und praktische Umsetzung
des Facility Managements (FM)
im Unternehmen

Seminar-Nr. 07-26 / Dauer: 2 Tage

Modul A

Technisches Gebäudemanagement im
Facility Management (FM)

Seminar-Nr. 07-127 / Dauer: 1 Tag

Modul B

Infrastrukturelles Gebäudemanagement
im Facility Management (FM)

Seminar-Nr. 07-128 / Dauer: 1 Tag

Modul C

Instandhaltung im
Facility Management (FM)

Seminar-Nr. 07-129 / Dauer: 1 Tag

Modul D

Energiemanagement im
Facility Management (FM)

Seminar-Nr. 07-60 / Dauer: 2 Tage

Modul E

Betreiberverantwortung im
Facility Management (FM)

Seminar-Nr. 07-68 / Dauer: 1 Tag

Zertifikatsprüfung

Nach Teilnahme an allen Modulen und nach bestandener Abschlussprüfung am Ende von Modul E innerhalb von 24 Monaten erhalten Sie das Zertifikat "Facility Manager (TÜV)".

Bei gleichzeitiger Buchung aller Module erhalten Sie den Kombipreis
in Höhe von 2.695,- € zzgl. MwSt. (3.207,05 € inkl. MwSt.).

Facility Manager (TÜV) - Basismodul

Einführung & praktische Umsetzung des FM im Unternehmen

Seminar-Nr. | Kurztitel

07-26 | Einführung Facility Management

Inhalt:

- Erläuterung zum modernen und zeitgemäßen FM
- Erläuterungen zu den GEFMA-Richtlinien
- Darlegung von Lebenszyklusphasen und deren FM-Kernprozessen
- Erläuterung zur Ermittlung von Lebenszykluskosten
- Darlegung des Gebäudemanagement im FM
- Kostenbegriffe im FM
- Darlegung von Kostenstrukturen der Gebäudebewirtschaftungskosten
- Grundlagen von Benchmarking im FM
- Prozesskostenorientierung im FM anhand von Beispielen
- Überblick Rücklagenbildung im FM
- Instandhaltungsmanagement im FM
- Erläuterung und mögliche Anwendung von z. B. der CAFM-Software
- Flächenmanagement im FM
- Energiemanagement im FM
- Brandschutz im FM
- Sicherheits- und Risikomanagement im FM
- Überblick des Dienstleistungsmanagements im FM

>> Hier buchen! <<

Zielgruppe

Führungspersonal Haustechnik, technische Leiter, Dienstleistungs- und Energieversorgungsunternehmen, haustechnisches Fachpersonal im strategisch und operativ tätigen Bereich der Gebäudebewirtschaftung

Veranstaltungskosten

775,00 € zzgl. MwSt. (922,25 € inkl. MwSt.)

Bei gleichzeitiger Buchung des Basismoduls und der Module A bis E erhalten Sie den Kombipreis von 2.695,- € zzgl. MwSt. (3.207,05 € inkl. MwSt.).

Abschluss

TÜV-Teilnahmebescheinigung, nach Teilnahme am Basismodul sowie an den Modulen A bis E und nach bestandener Abschlussprüfung am Ende von Modul E erhalten Sie das Zertifikat als "Facility Manager (TÜV)".

Hinweis

Dieses Seminar ist als Voraussetzung zur Teilnahme an den Aufbaumodulen A bis E verpflichtend. Die Module sind einzeln buchbar und nicht zwingend aufeinander aufbauend. Bitte beachten Sie, dass die Abschlussprüfung nur am Ende von Modul E geschrieben werden kann. .

Anmeldung | Anfragen

www.tuev-seminare.de/07-26/eFlyer

Gerne können Sie die Schulung auch als maßgeschneiderte Inhouse-Variante anfragen:.

>> Inhouse anfragen! <<

Seminar-Nr. | Kurztitel

07-127 | Technisches Gebäudemanagement

>> Hier buchen! <<

Inhalt:

- Begriffsbestimmungen und Ziele
- Methodik des technischen Gebäudemanagements (TGM)
- Leistungsbereiche des TGM
- Erläuterung zur optimalen Erstellung der "geschuldeten Leistungen im TGM"
 - Praxisbeispiele mit deren Schwachstellen sowie deren Behebungen mit Hilfe von Berechnungsbeispielen und einer möglichen unterstützenden Software
- Erläuterung zur optimalen Erstellung der "thermischen Behaglichkeit"
- Erläuterung zur optimalen Erstellung der "visuellen Behaglichkeit"
- Erläuterung zur optimalen Erstellung der "akustischen Behaglichkeit"
- Einhaltung der Trinkwasser- und Lufthygiene nach den VDI-Richtlinien 6022 und 6023
- Kostenplanung für den Betrieb im technischen Gebäudemanagement
- Praxisbeispiele (Erarbeitung mit dem Plenum)

Zielgruppe

Führungspersonal Haustechnik, technische Leiter, Dienstleistungs- und Energieversorgungsunternehmen, haustechnisches Fachpersonal im strategisch und operativ tätigen Bereich der Gebäudebewirtschaftung

Veranstaltungskosten

405,00 € zzgl. MwSt. (481,95 € inkl. MwSt.)

Bei gleichzeitiger Buchung des Basismoduls und der Module A bis E erhalten Sie den Kombipreis von 2.695,- € zzgl. MwSt. (3.207,05 € inkl. MwSt.).

Abschluss

TÜV-Teilnahmebescheinigung, nach Teilnahme am Basismodul sowie an den Modulen A bis E und nach bestandener Abschlussprüfung am Ende von Modul E erhalten Sie das Zertifikat als "Facility Manager (TÜV)".

Hinweis

Die Module sind einzeln buchbar und nicht zwingend aufeinander aufbauend. Bitte beachten Sie, dass die Abschlussprüfung nur am Ende von Modul E geschrieben werden kann. .

Anmeldung | Anfragen

www.tuev-seminare.de/07-127/eFlyer

Gerne können Sie die Schulung auch als maßgeschneiderte Inhouse-Variante anfragen:.

>> Inhouse anfragen! <<

Seminar-Nr. | Kurztitel

07-128 | Infrastrukturelles Gebäudemanagem.

[>> Hier buchen! <<](#)

Inhalt:

- Einführung in das Dienstleistungsmanagement
- Interne oder externe Dienstleistung
- Flächenmanagement, Raumbuch
- Reinigungsdienste
- Sicherheitsdienste (Schließdienste und / oder Objektschutz)
- Hausmeisterdienste (allgemein und / oder Haustechnik)
- Ordnungsdienste und Parkflächen- / Parkplatzverwaltung
- Büroservice
- Empfangs- und / oder Pfortendienste
- Kantine und Catering
- Betriebsmittelverwaltung
- Praxisbeispiele (Erarbeitung mit dem Plenum)

Zielgruppe

Führungspersonal Haustechnik, technische Leiter, Dienstleistungs- und Energieversorgungsunternehmen, haustechnisches Fachpersonal im strategisch und operativ tätigen Bereich der Gebäudebewirtschaftung

Veranstaltungskosten

405,00 € zzgl. MwSt. (481,95 € inkl. MwSt.)

Bei gleichzeitiger Buchung des Basismoduls und der Module A bis E erhalten Sie den Kombipreis von 2.695,- € zzgl. MwSt. (3.207,05 € inkl. MwSt.).

Abschluss

TÜV-Teilnahmebescheinigung, nach Teilnahme am Basismodul sowie an den Modulen A bis E und nach bestandener Abschlussprüfung am Ende von Modul E erhalten Sie das Zertifikat als "Facility Manager (TÜV)".

Hinweis

Die Module sind einzeln buchbar und nicht zwingend aufeinander aufbauend. Bitte beachten Sie, dass die Abschlussprüfung nur am Ende von Modul E geschrieben werden kann.

Anmeldung | Anfragen

www.tuev-seminare.de/07-128/eFlyer

Gerne können Sie die Schulung auch als maßgeschneiderte Inhouse-Variante anfragen:.

[>> Inhouse anfragen! <<](#)

Facility Manager (TÜV) - Modul C

Instandhaltung im Facility Management (FM)

Seminar-Nr. | Kurztitel

07-129 | Instandhaltung FM

Inhalt:

- Einführung und allgemeine Begriffe der Instandhaltung im FM
 - Definitionen / Grundlagen
 - Definitionen der Anforderungen durch den Nutzer, der Anforderung an das Gebäude und der Anforderung an den Servicelevel
 - Umsetzung und Kontrolle
 - Lebenszyklusphasen bedeutender Einrichtungen
 - Präventive und korrektive Instandhaltungsstrategien
 - Zu beachtende Entscheidungshilfen zur Bestimmung einer geeigneten Instandhaltungsstrategie
- Instandhaltung im FM
 - Instandhaltungsplanung: Möglichkeiten und Hilfsmittel / Vergabe von Instandhaltungsleistungen
 - Planung und Berücksichtigung aller relevanten gebäudetechnischen Einrichtungen (inkl. Hygienebestimmungen und Vorgaben Hersteller / Gesetzgeber etc.)
 - Erfüllung der technischen, ökonomischen, ökologischen und soziokulturellen Anforderungen durch ein prozessgesteuertes Instandhaltungsmanagement
 - Dokumentation
 - Basis- und Bezugsdokumente sowie eigene Dokumentation
 - Gewährleistung und Haftungsansprüche bei Mangel (GEFMA RL-Gruppe 300)
 - Muster: Instandhaltungsrücklage für ein Wohn- und Geschäftshaus
 - Vertragsmanagement und Outsourcing an / mit Servicedienstleistern (Herstellern)
- Praxisbeispiele (Erarbeitung mit dem Plenum)

>> Hier buchen! <<

Zielgruppe

Führungspersonal Haustechnik, technische Leiter, Dienstleistungs- und Energieversorgungsunternehmen, haustechnisches Fachpersonal im strategisch und operativ tätigen Bereich der Gebäudebewirtschaftung

Veranstaltungskosten

405,00 € zzgl. MwSt. (481,95 € inkl. MwSt.); bei gleichzeitiger Buchung des Basismoduls und der Module A bis E erhalten Sie den Kombipreis von 2.695,- € zzgl. MwSt. (3.207,05 € inkl. MwSt.).

Abschluss

TÜV-Teilnahmebescheinigung, nach Teilnahme am Basismodul sowie an den Modulen A bis E und nach bestandener Abschlussprüfung am Ende von Modul E erhalten Sie das Zertifikat als "Facility Manager (TÜV)".

Hinweis

Die Module sind einzeln buchbar und nicht zwingend aufeinander aufbauend. Bitte beachten Sie, dass die Abschlussprüfung nur am Ende von Modul E geschrieben werden kann. .

Anmeldung | Anfragen

www.tuev-seminare.de/07-129/eFlyer

Gerne können Sie die Schulung auch als maßgeschneiderte Inhouse-Variante anfragen:.

>> Inhouse anfragen! <<

Facility Manager (TÜV) - Modul D

Energiemanagement im Facility Management (FM)

Seminar-Nr. | Kurztitel

07-60 | Energiemanagement im FM

>> Hier buchen! <<

Inhalt:

- Einführung und allgemeine Grundlagen des Energiemanagements
 - Rechtsvorschriften wie z. B. das EnEG und die EnEV
 - Kurzeinführung: DIN EN ISO 50001
 - Technische Regeln
 - Begriffe, Definitionen und Wirkungsgrade / Fördermöglichkeiten
- Energiemanagement
 - Begriffe und Definitionen
 - Planungsphase und Bewertung Bestandsanlagen
 - Energieverbrauchserfassung / -analyse
 - Witterungsbereinigung / Ermittlung von Kennzahlen
- Technisches Gebäudemanagement aus Sicht der Energiebewertung
 - Gebäudeautomation, Mess- und Regelungstechnik
 - Energieeffizienz durch bautechnische Maßnahmen / Energieeffizienz für RLT-Anlagen
 - Optimales Betreiben von gebäudetechnischen Anlagen, wie z. B: Heizung, Kälte, Elektro (inkl. Beleuchtung)
 - Einsatz regenerativer bzw. neuer Techniken und Energien in der Gebäudetechnik
 - Benchmarking nach VDI 3807
- Praxisbeispiele (Erarbeitung mit dem Plenum)

Zielgruppe

Führungspersonal Haustechnik, technische Leiter, Dienstleistungs- und Energieversorgungsunternehmen, haustechnisches Fachpersonal im strategisch und operativ tätigen Bereich der Gebäudebewirtschaftung

Veranstaltungskosten

745,00 € zzgl. MwSt. (886,55 € inkl. MwSt.); bei gleichzeitiger Buchung des Basismoduls und der Module A bis E erhalten Sie den Kombipreis von 2.695,- € zzgl. MwSt. (3.207,05 € inkl. MwSt.).

Abschluss

TÜV-Teilnahmebescheinigung, nach Teilnahme am Basismodul sowie an den Modulen A bis E und nach bestandener Abschlussprüfung am Ende von Modul E erhalten Sie das Zertifikat als "Facility Manager (TÜV)".

Hinweis

Die Module sind einzeln buchbar und nicht zwingend aufeinander aufbauend. Bitte beachten Sie, dass die Abschlussprüfung nur am Ende von Modul E geschrieben werden kann. .

Anmeldung | Anfragen

www.tuev-seminare.de/07-60/eFlyer

Gerne können Sie die Schulung auch als maßgeschneiderte Inhouse-Variante anfragen:.

>> Inhouse anfragen! <<

Facility Manager (TÜV) - Modul E

Betreiberverantwortung im Facility Management (FM)

Seminar-Nr. | Kurztitel

07-68 | Betreiber Gebäudetechnik

>> Hier buchen! <<

Inhalt:

- Gesetzliche Forderungen zum Schutz von Leben, Gesundheit, Freiheit und Eigentum (Mieter / Pächter / Nutzer / allgemeiner Verkehr)
 - Standsicherheit / Baugefährdung / Verkehrssicherungspflichten / Schall- und Lärmschutz
 - Brandschutz / Evakuierung, Sicherheitskennzeichnungen und Erste Hilfe (Forderung nach ArbSchG und ArbStättV) / Nichtraucherchutz (Forderung § 5 ArbStättV)
 - Einsatz gefährlicher Stoffe (Forderung nach GefStoffV)
- Gesetzliche Forderungen zum Schutz vor Ort eingesetzter Arbeitnehmer bei Überwachungs-, Wartungs- und Reparaturarbeiten
 - Überblick über Vorgaben des ArbSchG, der ArbStättV, der BetrSichV und der GefStoffV
 - Organisation des Arbeitsschutzes der Verantwortlichen
 - Gefährdungsbeurteilung / Prüf- und Überwachungsfristen von Arbeitsmitteln
 - Notwendige arbeitsmedizinische Vorsorge
 - Alleinarbeit / Fremdfirmeneinsatz / Beauftragung Dritter
- Gesetzliche Forderungen zum Schutz der Umwelt im Bereich Boden, Luft und Wasser
 - Immissionsschutz / Boden-, Gewässerschutz inkl. Abwasser
 - Luftreinhaltung inkl. Klima- / Ozonschutz (CO₂-Reduktion) / Abfallentsorgung
- Zertifikatsprüfung über die Themen des Basisseminars sowie der Module A bis E (freiwillig)

Zielgruppe

Führungspersonal Haustechnik, technische Leiter, Dienstleistungs- und Energieversorgungsunternehmen, haustechnisches Fachpersonal im strategisch und operativ tätigen Bereich der Gebäudebewirtschaftung

Veranstaltungskosten

405,00 € zzgl. MwSt. (481,95 € inkl. MwSt.); bei gleichzeitiger Buchung des Basismoduls und der Module A bis E erhalten Sie den Kombipreis von 2.695,- € zzgl. MwSt. (3.207,05 € inkl. MwSt.).

Abschluss

TÜV-Teilnahmebescheinigung, nach Teilnahme am Basismodul sowie an den Modulen A bis E und nach bestandener Abschlussprüfung am Ende von Modul E erhalten Sie das Zertifikat als "Facility Manager (TÜV)".

Hinweis

Die Module sind einzeln buchbar und nicht zwingend aufeinander aufbauend. Bitte beachten Sie, dass die Abschlussprüfung nur am Ende von Modul E geschrieben werden kann. .

Anmeldung | Anfragen

www.tuev-seminare.de/07-68/eFlyer

Gerne können Sie die Schulung auch als maßgeschneiderte Inhouse-Variante anfragen:.

>> Inhouse anfragen! <<

Facility Manager (TÜV)

Ihre Ansprechpartner/-innen

Fachliche Fragen beantwortet Herr Carsten Pieper unter:

Telefon: 0 68 97 / 5 06 - 5 14

E-Mail: carsten.pieper@tuev-seminare.de



Organisatorische Fragen Standort Südwest beantwortet Frau Elaine Cakir:

Telefon: 0 68 97 / 5 06 - 5 15

E-Mail: elaine.cakir@tuev-seminare.de



Organisatorische Fragen Standort Rhein-Ruhr beantwortet Frau Anita Hackbarth:

Telefon: 0 23 24 / 9 19 79 - 72

E-Mail: anita.hackbarth@tuev-seminare.de



Organisatorische Fragen Standort Südost beantwortet Frau Barbara Kaag:

Telefon: 09 11 / 25 29 58 - 15

E-Mail: barbara.kaag@tuev-seminare.de



Über unsere Webinare

In unseren Webinaren teilen wir unser Expertenwissen mit Ihnen!

In einem vollwertigen Online-Seminar vermitteln wir Ihnen das benötigte Know-how zu verschiedenen Fachbereichen. Die Teilnahme an unseren Webinaren mit Live-Vorträgen unseres Experten ist einfach:

Alles, was Sie für die Teilnahme an unseren Webinaren benötigen, ist eine Internetverbindung.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie zeitnah Ihre persönliche Einladung.

Mit den darin enthaltenen Zugangsdaten loggen Sie sich zum Webinartermin einfach im Internet in diese Veranstaltung ein.

Über Ihre Lautsprecher bzw. Headset oder per Telefon können Sie den Ton dazuschalten. Wir eröffnen Ihnen kurz und kompakt besondere Einblicke und Perspektiven zum gebuchten Thema.

>> Webinare <<

Alle Webinare können wir auch exklusiv für Ihre Mitarbeiter als virtuelle Inhouse-Schulung durchführen. Wir freuen uns über Ihre Anfrage: inhouse@tuev-seminare.de



WEBINAR

Vario-Seminare

Um Sie auch in diesen schwierigen Zeiten mit all unseren Seminaren versorgen zu können, haben wir unsere Vario-Seminare für Sie ins Leben gerufen.

Aber was genau ist ein Vario-Seminar?

Bei unseren Vario-Seminaren können Sie sich ganz bequem live von Ihrem Computer in Ihre gebuchte Präsenzveranstaltung schalten und nehmen so als vollwertiger Teilnehmer an der Weiterbildung teil, ohne vor Ort sein zu müssen.



Profitieren Sie von Ihren Vorteilen bei unseren Vario-Seminaren:

- keine Infektionsgefahr
- Reisekosten & -zeit entfallen
- kurzfristige Teilnahme möglich bei verfügbaren Seminarplätzen
- Sie erhalten, wie alle Teilnehmer vor Ort, eine Teilnahmebescheinigung bzw. ein Zertifikat
- Erfahrungsaustausch
- kurzfristige Umbuchung von Präsenz-Seminar auf Vario-Teilnahme möglich

Immer wieder stellen wir in unseren Seminaren fest, dass der direkte Austausch vor Ort mit den Dozenten oder auch anderen Teilnehmern für Sie von hoher Bedeutung ist. Unsere Vario-Seminare bieten trotz der Schwierigkeiten der aktuellen Lage genau diesen Austausch.

Für Ihren Fachbereich haben wir genau das Richtige für Sie!

[>> Vario-Seminare <<](#)

Sollten Sie sich lieber direkt vor Ort weiterbilden wollen, buchen Sie sich bei einer unserer zahlreichen Präsenzveranstaltungen ein. Ganz gleich, für welche Weiterbildungsform Sie sich entscheiden, wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Ihr TÜV Seminare Saarland Team

(Bitte beachten Sie, auch bei unseren Vario-Seminaren gelten unsere aktuellen AGB und Stornofristen)



Newsletter

Seminare, Webinare und mehr – melden Sie sich jetzt zu einem unserer regelmäßigen Newsletter an und verpassen Sie keine Neuigkeiten mehr!

[WeiterBILDUNG](#) wird bei uns groß geschrieben.

Wir arbeiten stetig an der Entwicklung neuer und der Weiterentwicklung altbekannter Fort- und Weiterbildungsthemen. So können Sie auf ein breit gefächertes Portfolio zugreifen und finden sicher das Passende.

Wir informieren Sie über die neusten Vorschriften und Änderungen, geben Ihnen praktische Tipps für Ihren Arbeitsbereich und Hilfestellung zu aktuellen Anforderungen wie zum Beispiel im Elektro-, Arbeitssicherheits- und Umweltbereich.

Um Sie immer auf den aktuellen Stand bringen zu können, bieten wir mehrere Newsletter rund um den TÜV Seminare Kosmos an.

Und wenn Sie es sich doch anders überlegen: Sie können sich natürlich jederzeit wieder von der jeweiligen Liste abmelden. Klicken Sie dazu einfach auf den Abmeldelink am Ende eines Mailings.



Scannen Sie einfach mit Ihrer Handykamera diesen QR-Code und melden sich zu unserem Newsletter an!



Wir über uns

Die TÜV Saarland Bildung + Consulting GmbH versteht sich mit ihrem Weiterbildungsangebot als „Brücke zwischen Mensch, Technik und Umwelt!“

Ziel

Das Ziel aller Seminare ist es, Lösungshilfen für betriebliche Probleme in allen von uns angebotenen Fachbereichen aufzuzeigen.

Anspruch

Unser Anspruch ist es, die Kunden mit einer intakten und nachvollziehbaren Preispolitik, kleinen Lerngruppen, einem hohen Qualitätsanspruch und kompetenten Fachdozenten für eine langfristige, vertrauensvolle Zusammenarbeit zu gewinnen.

Unsere Dozenten sind

TÜV-Sachverständige oder Fachkräfte aus Industrie-, Energieversorgungs- und Dienstleistungsunternehmen. Alle Dozenten verfügen neben ihrer fachlichen Qualifikation über eine langjährige Betriebserfahrung.

Weitere Pluspunkte, die für uns sprechen

- Wir sind nach DIN EN ISO 9001 zertifiziert.
- Gute verkehrstechnische Anbindung zu allen Seminarorten.
- Unsere Teilnehmer haben nach dem Seminar die Möglichkeit, ihre noch offenen Fragen an uns zu richten. Alle telefonischen Anfragen sind für unsere Teilnehmer kostenfrei.